



Demande d'autorisation de construire (projet important)

**Contenu du dossier en 7 exemplaires (pliés au format A4)
et une version pdf de l'ensemble des documents**

Les formulaires et règlements sont disponibles sur le site www.commune-cransmontana.ch.

Pour toute question complémentaire, vous pouvez contacter le service Constructions & Territoire au 027 486 19 00.

Date de réception	Libellé
	<input type="checkbox"/> Formulaire cantonal d'autorisation de construire de compétence communale ou cantonale le cas échéant
	<input type="checkbox"/> Plan de situation avec plan topographique établi et signé par le géomètre officiel, avec date et signature-s du propriétaire et de l'auteur des plans
	<input type="checkbox"/> Extrait du registre foncier avec mention des servitudes et restrictions de droit public ainsi que l'état des charges de la parcelle
	<input type="checkbox"/> Plan des aménagements extérieurs sur l'entier de la parcelle avec niveau du terrain aménagé, altitude, accès, pente, places de parc, courbes du plan topographique et tracé de raccordements de tous les services

	<input type="checkbox"/>	Plans (coupes, façades, étages) selon les règles de l'art et l'Ordonnance sur les Constructions, article 29 – avec mention du terrain naturel et aménagé, selon recommandation SIA 400. Si constructions contiguës : indication sur plan des amorces
	<input type="checkbox"/>	Assurance qualité en protection incendie, en 3 exemplaires , adaptée à l'objet, y compris pour panneaux photovoltaïques
	<input type="checkbox"/>	Si constructions existantes : dossier photographique
	<input type="checkbox"/>	Calculs et schémas de densité (IBUS) LC/OC 2018 et SBPU LC/OC 1996
	<input type="checkbox"/>	Calculs et schémas du cube selon les normes SIA 116 (taxations et services publics) et SIA 416

Autres documents

Date de réception	Libellé
	<input type="checkbox"/> Copies des diplômes et autres formations obtenus par l'auteur des plans (selon les articles 40 et 70 IV LC / 25 OC) – Les projets de minime importance ne sont pas concernés.
	<input type="checkbox"/> Calculs et schémas de la SUP (surface utile principale) selon SIA 416 selon les articles 10 et 11 de la LRS (agrandissement de logement sans restriction de droit)
	<input type="checkbox"/> Calculs et schémas du nombre d'étages selon l'article 30.8 du RIC (surfaces émergentes et des combles)
	<input type="checkbox"/> Calcul de la SUP SIA 416 selon la LRS (agrandissement de logement sans restriction de droit)
	<input type="checkbox"/> Formulaire énergétique EN-VS (justificatif de la qualité thermique de l'enveloppe du bâtiment), en 3 exemplaires

	<input type="checkbox"/> Rapport parasismique, en 3 exemplaires
	<input type="checkbox"/> Nouveaux logements : lettre de garantie d'affectation en Résidence Principale et justificatifs (promesse achat/vente, contrat de location, nom de futurs propriétaires ou locataires,...)
	<input type="checkbox"/> Procuration, acte et promesse
	<input type="checkbox"/> PPE : accord de l'administrateur ou des copropriétaires
	<input type="checkbox"/> Pour forages : formulaire de demande d'autorisation spécifique
	<input type="checkbox"/> Dossiers agricoles : formulaire du service de l'agriculture
	<input type="checkbox"/> Projet de mutation et servitudes
	<input type="checkbox"/> Pour pompe à chaleur : formulaire attestation du respect des exigences de protection contre le bruit pour PAC

COMMUNE DE CRANS-MONTANA

RIC/RCCZ

Procédure et documents selon LC-OC

Cette liste est indicative et sans valeur légale.